

Jens Jensen Hyldal
fæstebrev af 1832 paa en gaard i Sønderup

Nr. 5 = klasse 1832 84 Rb = sølv

Rasmus Conradsen
Ejer af Hovedgaardene
Nørlunde Torstedlund og Allbek
med underliggende Godser.

Gjør vitterligt at have stæde og fæste ligesom jeg hermed stæder og fæster til Jens Jensen Hyldal den gaard i Sønderup som hans fader sidst har havt i fæste paa følgende Vilkaar.

Af Gaarden og dens Hartkorn, Ager og Eng 5 Td 2 skp 2 ab. hvilket Hartkorn uforandret er det samme som efter forrige Bisidderes fæstebrev svarer og denne fæsteren til sine rette der holde tider og inden Bestaar i alle kongelige Skatter, offentlige Paabudne og øvrige Præstetiener, som nu ere eller herefter maa da vorde paabudne uden hensyn til hvad enten det er bestemt eller bestemmes at samme skal udredes af Ejer eller Bruger og hvoraf følger at fæsteren ogsaa er pligtig til at betale den aarlige fulde landskat, saavel som Renter af Forhæftelse til Nationalbanken og den aarlige Bransionstiagnet.

2

Udi aarlig landgilde svarer fæsteren hvert Mars Mortensdag Rug 1 Td, Byg 1 Td, Havre 1 Td, samt 3 m. i Penge og 1 Lam, siger Rug en Tønde, Byg en Tønde, Havre en Tønde, 3 mark Penge samt et Lam. Kornvaren skal være gode og fine samt ___ og leveres med anordnet opmaal og Smaared felen skal leveres med gode og forsvarlige Vare.

3.

Fæsteren forretter Heelgaards Hoverie til Torstedlund Hovedgaard i Overensstemmelse med den med Godsets Hoveriegjørende Bønder oprettende og af Amtet oppe ___ Hoveriforening hvor af en Ejenpart eer vedhæftet dette fæstebrev.

4.

Fæsteren er pligtig til for egen Regning at lade Gaardens Bygninger, som efter vedhæftede Synsforretning er ham overleverede og som han tilligemed Besætning og Inventarium m.m. skal holde i forsvarlig Stand saaledes at der paa samme ved Aflevering i sin tid _ skal findes nogen Mangel indlemme i Landets almindelige Brandforsikrings kasse forsaavidt saadant ikke allerede maatte være kent og derefter som overansført uden den aarlige Bransionstiagent.

Den Gaarden tilliggende Jordlod skal fæsteren Dyrke deri og behandle forsvarlig, men skulle Herskabet finde at en bedre Dyrkningsmaade end den hidtil brugte kunde blive til fordel da maa fæsteren nøjagtig følge de ham i saa henseende givende forskrifter.

Fæsteren maa ej bortleje eller udlaane noget af de som tilfæstede intet der af til oplagt bruge ligesom han ej heller maa bort sælge, udlaane eller bortleje Hør foder eller Brændsel men alt skal udtæres ved Gaarden og Skjødningen deraf eje kommen sammes Jorden til Nytte.

Fæsteren maa ej heller tage nogen tilhuse hos sig uden dertil fra Herskabet for at ehvervet tilladelse.

Alle de Omkostninger som medgaar eller er medgaaede paa Synsforretningen fæstebrevet og sammes Enig læsning m.m. udreder fæsteren alene uden mindste Udgift for Godsejeren.

Dersom jeg eller efterfølgende Ejer af Torstedlund skulle blive tilsinds at sælge Godsset til Bønderne da skal fæsteren naar hans anden Naboer kjøber deres Gaarde være forpligtet til at kjøbe sin Gaard med tilliggende, til samme pris og paa samme Vilkaar som hans Bymænd.

Fæsteren er under sit fæstes fortabelse pligtig til ej uden sit Herskabs Samtykke eller tilladelse at paasætte sine Gjendele af hvad Navn nævnes kan ligesom og at afholde sig fra ulovligt _hold, Skovtyverie eller anden offentlig forbrydelse.

I Indfæstning har fæsteren betalt 25 rd. Sedler. Iøvrigt har fæsteren at vise sit Herskab og dets Fuldmægtig samt øvrige Betjente tilbørlig Hørlighed og Lydighed og naar som det en ærekjær fæster egner og anstaar opfylde de ham ved loven og Anordningenen paaliggende forpligtelser alt under dette sit fæstes Fortabelse.

Dets til Bekræftelse under min Haand og Segl.

Nørlund den 19 aug. 1832

Paa Godsejer Proprietær Contradsens vegne efter Dvertil Kjærulff Godsforvalter
Læst for Retten paa Hornum Fleskum Herreds Ting d. 12. Oktober 1833
= Lynge . Indført i bemelde Herreds Pante og Skjøde Protokol Nr. 8 Arntzen.

Betalt til Dommerens Ting læsning	32 sk.
Forhøjelse	<u>6 sk.</u>
	38 sk.

Til Eriverens Ting læsning	32 sk.
Protokolsk.	45 sk.
Justitsshoved	<u>45 sk.</u>
I alt	1 Rd. 79 sk

Er en Rigsbankdaler og Halvfjersintype og Ni Skilling Sølv

Egelydende original fæstebrev med vedhæftet Synsforretning og Hoveriforening har jeg modtaget og forbinder jeg mig herved at efterleve samme.

Torstedlund 16 oktober 1833

Jens J. Hyldal

Bed den i følge D. 24. Juni 1840 indførte nye Matricul er den indbemeldte gaard skatset under Matr: Nr. 11 for gammelskab 16 Rd. 29 sk. Og hartkorn, Allger og Eng 4 Rd 3 Skp. 3 Fr. 3/4 Alb. samt andel i tre tilledsloed Matr. 22 af Hartkorn 2 Skp. 2 Fr. 1 1/4 Alb. hvilket herved overensstemmende med
 — 17 —.